



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 17.01.2025 nr 6-1/7813-5

Meie 04.02.2025 nr 7.2-2/25/5455-8

**Rae vald, Aruvalla küla, Lilleoru,
Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja
Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald, Aruvalla küla, Lilleoru (katastritunnus 65303:003:0684), Järvemetsa (katastritunnus 65303:003:0517), Varjumäe (katastritunnus 65303:003:0685), Taevasmaa tee 2 (katastritunnus 65303:003:0511) ja Taevasmaa tee L3 (katastritunnus 65303:003:0687) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete, rajatiste ja seotud taristu püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Head töö nr 038/2022 „Rae vald Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri (Seletuskiri_Lilleoru_jt_DP_2025-01-14),
põhijoonis (DP1235_pohijoonis),
tehnovõrkude joonis (DP1235_tehnovorgud)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee